

別表3 建設設備の家屋と償却資産の区分表（例示）

設備の区分	償却資産とするもの	家屋に含めるもの
店舗、事務所などの造作設備	カウンター、陳列棚、簡易間仕切り等で容易に取り外しができるもの テナント業者が施工した内装	左記以外のもの
空調設備	パッケージエアコン、湿度調整設備、可動式ルームクーラー、生産事業用のボイラー設備等	建物と構造上一体となっている冷暖房設備
電灯照明設備	ネオンサイン、投光器、屋外スポットライト等	屋内照明設備、電灯配線
電話設備	電話器、交換機	配線及び配管
インターホン設備	マイクロホン、拡声器等	配線
呼出及び表示装置	蓄電池、整流器等	表示器、電源及び配線
火災通報設備		機器及び配線
拡声装置設備	マイクロホン、増幅器等	配線
電気時計設備	時計、充電器、蓄電池、タイムレコーダー、モーターサイレン等	配線
中央監視制御装置	記録計、指示計、遠方操作及び事故表示装置、火災警報装置、電気時計設備、監視制御盤等（配線を含む。）	
変電設備	変圧器、配電盤、開閉装置、計器類等（配線を含む。）	
予備電源設備	蓄電池設備、発電設備等（配線を含む。）	
ガス設備	屋外供給本管、メーター等	屋内供給管
給排水設備	屋外の給排水設備、事業用給排水設備等	屋内給排水設備
給湯設備	独立煙突及び煙道、湯沸器等	配管
衛生設備	洗濯機、脱水機、乾燥機等	浴場設備等
消火設備	手提式消火器、車輪付消火器、ホース及びノズル、屋外消火栓、配管貯水槽等	建物の構造上一体となっている消火栓設備、スプリンクラー設備、火災警報装置等
運搬設備	生産設備のエレベーター、シュート、ベルトコンベア等	エレベーター、エスカレーター及び左記以外のもの
サービス設備	厨房設備、洗濯設備等	
劇場特殊設備	固定椅子、スクリーン、移動性照明設備、映写設備等	左記以外のもの
その他	舗装路面、駐車場舗装、門、塀、井戸、庭園、側溝等の土木設備又は構築物等	